

Dugny (93)

Village des médias JO – secteur D « Le Plateau »

NF Habitat HQE
Effinergie +

BEE+
E+C-

LEED
WWF

Aménageur : SOLIDEO

Promoteurs : AMETIS / IDEOM / GAÏA

Architectes : Anyoji Beltrando / RAUM / VLAU
/ Cigue

Paysagiste : Altitude 35

BET : INEX

AMO Environnement : Vizea

Programme :

- 397 logements familiaux + 118 logements en résidence gérée
Soit 30 242 m² SDP de logements
- Commerces et activités en RDC
- Halles alimentaires Valbon

Calendrier :

- Phase concours 2020
- Dépôt de PC : Mars 2021
- OS Travaux : Septembre 2021
- Livraison : 2023

Coût : NC

Missions :

- **Coordinateur** sur la thématique et les études réalisées en lien avec le développement durable : stratégie d'approvisionnement énergétiques, carbone, biodiversité et plus généralement l'excellence environnementale attendue par la SOLIDEO
- Participation aux **Workshops** avec la SOLIDEO
- Rédaction et compilation de la **notice** développement durable
- Suivi des labels et certifications
- Suivi du chantier propre

Éléments clés environnementaux :

- Label **E3C1**
- **Bbio -40 %** et étanchéité de l'enveloppe **0,6 m³/(h.m²)**
- Anticipation du climat francilien avec la réalisation de **Simulations Thermiques Dynamiques** sur la base de différents scénarios météorologiques (allant du climat actuel au climat 2050)
- Surface de pleine terre supérieur à 30%
- Création d'espaces végétalisés qualitatifs (toitures végétalisées, espaces de pleine terre)
- Label **BEE+**
- Utilisation de **béton bas carbone**

Fondamentaux stratégiques :

- Mettre en réseau les espaces ouverts et renforcer les **continuités écologiques**
- **Désenclaver** les territoires et proposer de nouveaux parcours supports de mobilités innovantes
- Poursuivre la ville-parc de Dugny au Bourget et ainsi **renforcer l'attractivité** résidentielle et la **qualité de vie**



Perspective du secteur D « Le Plateau »

Le Village des Médias, situé sur les communes de Dugny, Le Bourget et La Courneuve, est destiné à accueillir l'ensemble des journalistes et des équipes techniques des Jeux Olympiques 2024. Situé à la lisière du parc Georges Valbon, poumon vert du territoire, il a pour ambition d'incarner la cité-jardin du XXI^{ème} siècle.

Le projet Manifesto prolonge la ville parc alentour et intègre le quartier du Plateau à Dugny, en développant une centralité urbaine complémentaire au centre-ville. Manifesto incarne un art de vivre à la française par la construction d'immeubles de qualité en brique porteuse. Les logements y sont confortables et évolutifs. Ils profitent des nombreux espaces ouverts paysagers. C'est la cité jardin de demain, à la fois durable et frugale.

Le projet démontre une ambition forte en matière de développement durable et s'inscrit autour de trois enjeux environnementaux majeurs : contenir le réchauffement climatique en suivant un objectif de neutralité carbone ; protéger et développer la biodiversité en développant au maximum la biodiversité urbaine ; et adapter la ville aux nouvelles conditions de vie (adapté aux dérèglements climatiques et en cohérence avec le confort des usagers).



Perspective du secteur D « Le Plateau »