

# VIROFLAY (78)

Construction d'une crèche et de logements

NF Habitat HQE  
BEPOS

BREEM  
BDF

Biosourcé  
E+C-

**Promoteur :** Bouygues Immobilier

**Maitrise d'œuvre :** JAP architectes

**AMO environnement :** Vizea

## Programme :

- Une crèche de 631 m<sup>2</sup>
- 40 logements (60% accession et 40% social) : total SDP 2 699 m<sup>2</sup>

## Calendrier :

Décembre 2020 : Permis de construire  
2020-2021 : Etudes et conception  
2021-2022 : Travaux  
Septembre 2022 : Ouverture de la crèche

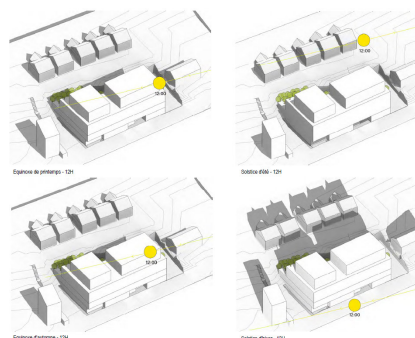
## Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE très performant**
- **Bâtiment Durable Francilien** (BdF) niveau Bronze (2 périmètres : crèche + logements)
- Label **biosourcé niveau 2** (1 périmètre)
- Niveau **E3C1** (1 périmètre)
- **Construction bois** : structure poteaux-poutres, planchers CLT, murs manteaux, isolants biosourcés
- **Rafraîchissement passif** par le plancher de la crèche via un système de **géocooling** dans les fondations
- **Panneaux photovoltaïques** en toiture en **autoconsommation**
- **Filtration de l'air** entrant des logements et de la crèche



## Missions :

- Accompagnement de la phase de co-élaboration
- Suivi de la certification **NF Habitat HQE Très Performant** de l'opération
- Suivi de la démarche Bâtiments Durables Franciliens
- Suivi du label Biosourcé et du niveau E+C-
- Suivi des ambitions environnementales partagées par la ville de Viroflay et Bouygues Immobilier



Vue de la façade Sud



Le projet, consistant en un projet mixte (crèche et logements), a été conçu afin de s'insérer au mieux dans le contexte urbain et paysagé. L'exposition du site et les enjeux environnementaux ont été pris en compte dans l'élaboration du projet afin d'optimiser les apports de lumières naturelles dans les espaces de vie.

Le projet met également l'accent sur sa végétalisation avec deux cours extérieurs et des coteaux plantés afin d'accroître la biodiversité du site et de lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain. Par ailleurs, les toitures sont végétalisées et surmontées de panneaux photovoltaïques afin de permettre la production d'énergies renouvelables.

