

ECHALAS (69)

MOE Bâtiment collectif de 12 logements dans un EcoQuartier

HQE
BEPOS

BREEAM
BEPAS

LEED
BBC+

Maitre d'Ouvrage : Alliade

MOE : U-Bahn (architecte), Berga, Etudes du Bos Barrois, Rezon, Segic ingénierie

MOE BE Développement Durable : Vizea

Date de la mission : 2017-2018

Programme : 12 logements sociaux

- T2 : 3 logements adaptés seniors
- T3 : 7 logements
- T4 : 3 logements

La ville d'Echalas a lancé en 2016 son projet d'EcoQuartier sur une parcelle proche du centre-bourg afin d'accueillir d'ici 2018, 25 nouveaux logements répartis entre les maisons individuelles et le bâtiment collectif. Les valeurs environnementales poussées par la commune sont intégrées dans la conception du bâtiment collectif d'Alliade, pièce maitresse et bâtiment d'entrée dans ce nouveau quartier.

Vizea accompagne en tant que MOE urbaine le projet d'EcoQuartier et également le projet de construction du bâtiment collectif en tant que BE Développement Durable. Le projet initial avait l'objectif d'atteindre le niveau passif.

Projet : Construction d'un bâtiment collectif social de 12 logements dans l'EcoQuartier d'Echalas en **structure bois** avec des performances **passives**.

Mission : En tant que BE Développement Durable, Vizea accompagne le projet dans une démarche de qualité basée initialement sur des objectifs de bâtiment Passif. En collaboration avec l'équipe de MOE, Vizea réalise en démarche suivante.

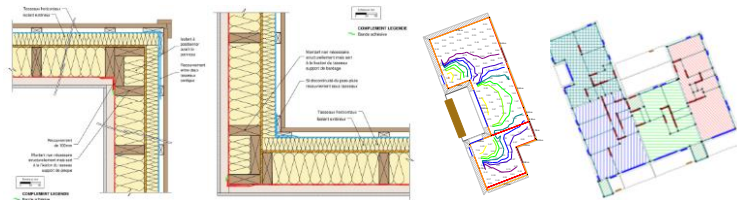
- Sensibiliser l'équipe et présenter de la démarche de conception d'un bâtiment passif,
- Proposer des solutions techniques innovantes pour les systèmes de chauffage et d'ECS (pas de gaz de ville),
- Réaliser les études techniques et leur mise à jour :
Une Simulation thermique dynamique (STD) pour un bâtiment en structure bois pour l'étude du confort d'été et la consommation énergétique.
Une étude de facteur de lumière jour (FLJ)
- Rédiger une note environnementale suite à l'analyse des études pour tendre vers un niveau passif.
- Participer aux réunions et conseiller l'architecte sur les solutions passives.



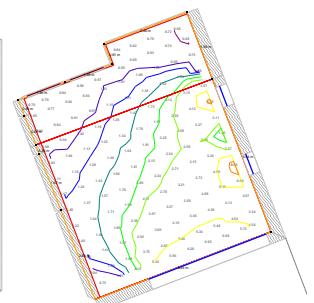
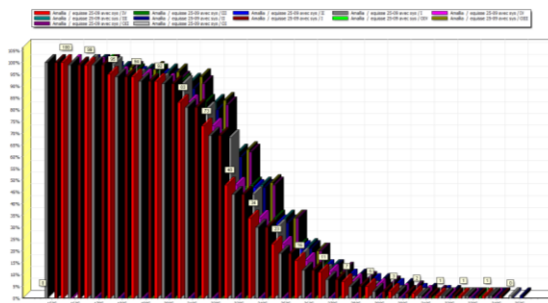
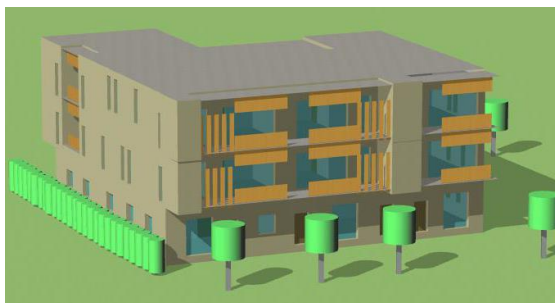
EcoQUARTIER D'ECHALAS



3D - APS



PONT THERMIQUE EN STRUCTURE BOIS - FLJ - ZONES STD



MODELISATION 3D POUR LES ETUDES STD ET FLJ - COURBE DE LA TEMPERATURE DANS LES LOGEMENTS EN HEURES CUMULEES - FLJ