

VENTABREN (13)

AMO Urbanisme durable et labellisation EcoQuartier de la ZAC de l'Héritère

Maitre d'Ouvrage : Commune de Ventabren

Aménageur : SPLA Pays d'Aix et Territoires

Urbaniste : Randupson

AMO Urbanisme durable : Vizea

Programme :

LOGEMENTS : 30 630 m² sdp

ACTIVITES : 5 500 m² sdp

EQUIPEMENTS : 3 336 m² sdp

Durée de la mission : 2018-2019

La ZAC de l'Héritère est un projet majeur pour la commune de Ventabren. Les études d'aménagement ont permis de concevoir un projet cohérent avec l'âme de village provençal de la commune, intégrant de fortes ambitions environnementales.

La ZAC de l'Héritère a pour objectif de recréer un nouveau centre-bourg afin d'offrir aux habitants une centralité conviviale, dynamique et accessible.

Enjeux clés environnementaux du quartier :

- **Quartier apaisé et vert :** la biodiversité dans le paysage urbain est un point fort de la ZAC afin d'éviter les îlots de chaleur urbain et offrir des espaces publics qualitatifs.

- **Mobilité :** La place de la voiture est importante pour les habitants, il s'agit de prendre ce besoin en compte et de le compléter avec une offre large d'alternatives.

- **Energie :** En prenant appui sur une étude de potentielle en énergie renouvelable, l'objectif est de pousser chacune des constructions à viser le label E+C- et d'insister ainsi la production d'EnR à l'échelle de chaque bâtiment.

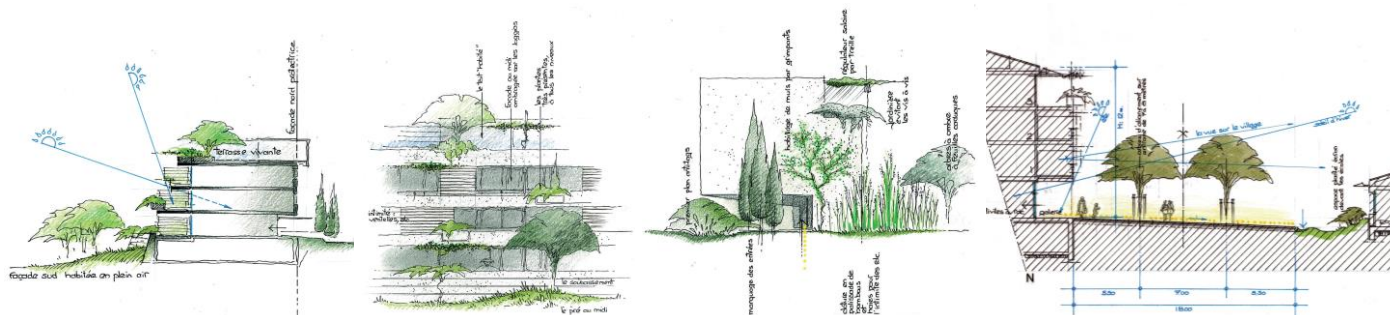
- **Bioclimatisme :** La conception des bâtiments privilégie une approche bioclimatique afin valoriser les apports solaires gratuits en hiver tout en évitant les surchauffes en période estivale.

Le projet s'engage dans une labellisation EcoQuartier. La charte ayant été signée, l'étape 2 est prévue pour 2019 avec le début des premières constructions.

Le groupe scolaire sera le bâtiment pilote de l'opération : bâtiment à énergie positive.



ZAC de l'Héritère



Prescription architecturales – Paysagères