

BOBIGNY (93)

Construction de 60 logements sociaux et d'une résidence de jeunes actifs à Bobigny

H&E BEPOS BREEAM BEPAS LEED BBC+

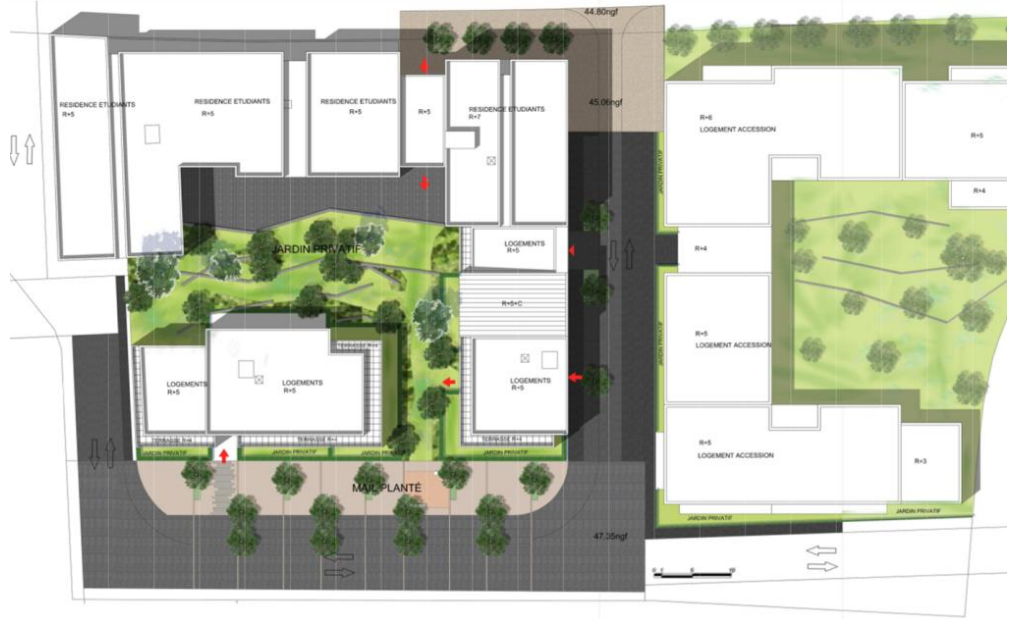
Maître d'Ouvrage : SODEARIF
Maîtrise d'œuvre : BDVA Architectes
AMO environnement : LesEnR

Programme :
 Construction de 10703 m² de logements dont :
 - une résidence de jeunes actifs de 6750 m² (soit 280 unités),
 - 3953 m² de logements sociaux (soit 60 logements),

Calendrier :
 Dépôt de PC : mars 2016
 Démarrage des travaux : septembre 2016
 Livraison : septembre 2018

Objectifs clés environnementaux :

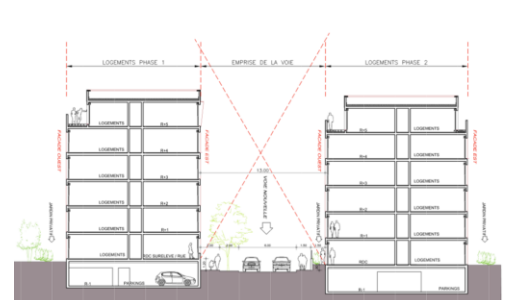
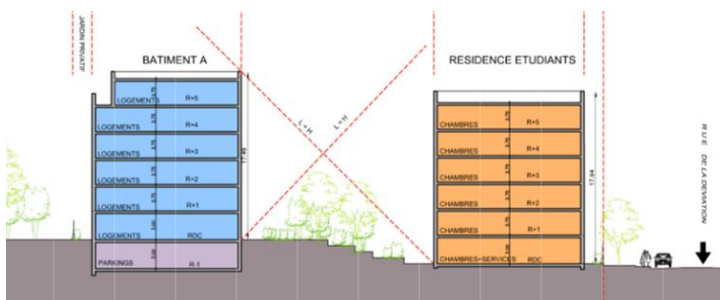
- RT 2012 -20%,
- Opération certifiée H&E profil A,
- Optimisation de la gestion des déchets de chantier dont de déconstruction,
- Réduction des nuisances sonores engendrées par les voies ferrées,
- Revalorisation environnementale : réduction de l'imperméabilisation de la parcelle, amélioration de la biodiversité et dépollution des sols.



Dans le cadre de la restructuration d'un quartier d'activité en périphérie du centre-ville, SODEARIF prévoit la démolition de bâtiments à usage de bureaux vétustes et la construction d'un programme de logements sociaux et d'une résidence de jeunes actifs. Le projet prévoit en plus la création d'un cœur d'îlot planté et apaisé avec des jardins collectifs et d'une nouvelle voirie pour faciliter la desserte routière et cyclable des bâtiments avec un mail planté et une aire de jeux. Cette opération est la première phase d'une intervention plus large qui prévoit ensuite la construction de logements en accession sur le reste de la parcelle. La conception de cet îlot se fait de concert avec la révision du PLU de Bobigny.



PLAN DETACHE COURANT



Conseil en énergie Construction Durable Urbanisme Durable Territoire Durable Mobilité Durable

Construction de 60 logements sociaux et d'une résidence de jeunes actifs.