

**Maitre d'Ouvrage :** Conseil Régional d'Ile-de-France

**Maitre d'Ouvrage déléguée :** Essonne Aménagement

**AMO Construction Durable :** LesEnR

**Maîtrise d'œuvre :** Atelier Malisan (architecte mandataire), Epicuria Architectes (architecte cotraitant), Arcoba (BE TCE), EGC (économiste)

**Surface :** 13 113 m<sup>2</sup> SU

**Calendrier :**

Programmation : septembre 2013

Concours : mars 2014

Conception : 2014-2016

Livraison : fin 2018

**Coûts de l'opération :**

41,85 M€ HT

**Coûts travaux :**

20 M€ HT

**Éléments clés environnementaux :**

- Neuf : Cep ≤ 50 kWh/m<sup>2</sup> SHON<sub>RT,an</sub>
- Rénové : Cep ≤ 80 kWh/m<sup>2</sup> SHON<sub>RT,an</sub>
- Production de chaleur par chaufferie bois
- 50% d'économie sur consommation EP
- Réutilisation des EP pour les sanitaires
- Zéro rejet d'eau pluviale
- Gestion différenciée des espaces verts
- Local déchets avec accès direct sur la rue, facilité de gestion
- Toitures terrasses végétalisées semi-intensives (30cm sur le neuf)
- Gestion paysagère des eaux pluviales
- Mise en œuvre de chaussées à structure réservoir

**Thème A – Efficacité énergétique, confort hygrothermique et qualité de l'air**

**Thème B – Eau & biodiversité**

**Thème C – Déchets d'activité**

**Thème D – Confort des usagers (acoustique et visuel)**

**Thème E – Entretien & Maintenance**

**Thème F – Chantier à faibles nuisances**

Thèmes environnementaux de la Région IdF



Entrée principale du lycée



Vue de la façade sud et des espaces sportifs

Le programme repose sur la construction et la réhabilitation de l'ensemble du lycée Alexandre Denis spécialisé dans l'aéronautique. Une réorganisation totale des accès et du paysage environnemental est également prévue. Une démarche environnementale privilégiant d'une part la recherche d'une efficacité énergétique avec des bâtiments neufs répondant aux objectifs de basse consommation et le traitement thermique de certains bâtiments, d'autre part une optimisation de la gestion des eaux de pluie par la mise en place de systèmes d'infiltration et de rétention.

Ce projet n'étant pas une construction neuve, il n'a pas été soumis à la certification HQE™.



Plan d'aménagement paysager