

Maitre d'Ouvrage : ADOMA

Architectes : SEPRA Architectes

Bureaux d'études : BETEM

AMO/BE Construction Durable : LesEnR

Surfaces

- Parcelle : 2 015 m²
- Logements : 104 Studios
- SDP : 1 069 m²

Calendrier

- Choix de la MOE : mai 2013
- Dépôt de PC : mai 2014
- Travaux : janvier 2015 – septembre 2016
- Livraison : octobre 2016

Éléments clés environnementaux :

- Certification H&E Profil A
- Niveau Effinergie+, respect du Plan Climat de Paris
- Isolation performante avec le procédé ISOVER Façade F4 avec une isolation répartie sur une épaisseur de 20 cm ; menuiseries alu à rupture de pont thermique
- Cep = 43 kWep/m².an (RT2012- 40%) et Bbio = 26,6 (RT2012 – 63%)
- PAC gaz à absorption, ventilation simple flux hygro B



Perspectives du projet



Dans le cadre du « Plan de Traitement des Foyers de Travailleurs Migrants Parisiens », ADOMA prévoit la transformation de la résidence Senghor en résidence sociale. La parcelle d'une superficie de 2 015 m² est actuellement occupée par un bâtiment de R+8 à l'alignement sur rue.

L'opération se déroulera en trois phases. La 1^{ère} phase consiste en la construction en cœur de parcelle d'un nouveau bâtiment regroupant 104 studios de type T1 et T1' et d'un bâtiment modulaire temporaire regroupant les services nécessaires au fonctionnement de la résidence pendant les phases suivantes.

LesEnR assiste ADOMA dans la certification environnementale de ce bâtiment et l'adaptation d'une démarche environnementale dans un contexte spécifique de FTM.

