

PIERREFITTE-SUR-SEINE (93)

Rénovation et extension du groupe scolaire Eugène Varlin + Construction d'un CSC

HQE
BEPOS

BREEAM
RT2012-30%

LEED
BBC

Maitre d'Ouvrage : Ville de Pierrefitte-sur-Seine

Maitre d'Ouvrage délégué : SEM Plaine
Commune Développement

AMO Construction Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Gaetan Le Penhuel
Architecture, ID+ Ingénierie (BE Structure et fluides), RFR Eléments (BE HQE), IC.TEC (économiste)

Surface :

5673 m² SDO

Calendrier :

Concours : mai 2013

Conception : 2013-2015

Livraison : septembre 2017



Entrée du Centre Social et Culturel

Coûts de l'opération :

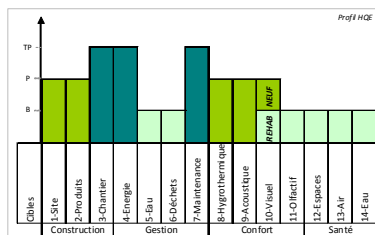
12,043 MEHT

Éléments clés environnementaux :

- Démarche HQE non certifiée.
- Objectif énergétique : RT2012 – 30%
- Valorisation de 70% des déchets de construction et 80% de démolition
- 350 m² de panneaux photovoltaïques
- Réseau de chaleur urbain
- Système de GTB
- CTA double flux réparties en 6 zones
- Emissions de COV réduites au maximum (étiquette A+, éco labels)
- Toitures végétalisées (30cm d'épaisseur)
- Chantier à faibles nuisances (enfants présents lors du chantier)



Vue d'une circulation donnant sur le patio



Profil HQE

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier des Poètes, la Ville de Pierrefitte-sur-Seine rénove le groupe scolaire Eugène Varlin et réalise un nouveau centre social et culturel (CSC), tous deux implantés sur la parcelle de l'actuel site du groupe scolaire.

Cette structure regroupera un groupe scolaire de 23 classes, ainsi qu'une restauration scolaire et un centre social et culturel. Le confort et la santé des enfants seront garantis par l'application d'une démarche environnementale globale à l'échelle du bâti.



Entrée du groupe scolaire