

**Propriétaire :** Groupama Logistique

**Utilisateur :** Groupama Logistique

**AMO HQE® Exploitation > QEP Utilisateur :** LesEnR

### Calendrier :

Juillet 2009 : Analyse des pratiques et enjeux

Septembre 2009 : Définition et mise en œuvre d'un plan d'actions

### Surface du bâtiment :

15000 m² SHON

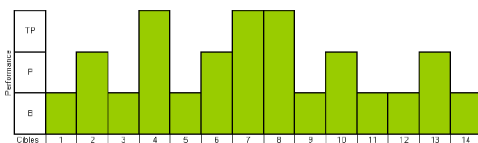
### Exemples d'actions mis en œuvre :

- Systèmes de ventilation double flux à récupération de chaleur
- Asservissement par GTB des systèmes de chauffage et ventilation
- Sondes CO2 optimisant les débits de ventilation
- Aménagements de stationnements vélos
- Asservissement des systèmes d'éclairage par détecteurs de présence/luminosité et minuteries
- Sous-compteurs d'électricité et d'eau
- Moquette composée à 70% de fibres en fils recyclés
- Systèmes hydro-économiques (chasses d'eau double commande, robinet à détecteur, urinoir sans eau,...)
- Conteneurs de tri aux étages de bureaux et dans le hall d'accueil



Vue de l'entrée du bâtiment le Diamant

### Profil de QEBE : Qualité Environnementale du Bâtiment en Exploitation



Dans le cadre de son acquisition du bâtiment « Diamant B » sur le site de La Défense, Groupama Logistique a choisi de mener une démarche HQE Exploitation afin d'évaluer et améliorer les performances environnementales de ce nouveau bâtiment.

Une évaluation a été réalisée sur la qualité environnementale du bâtiment et des pratiques et un plan d'actions a été défini pour optimiser la QEBE du « Diamant » et la QEP des utilisateurs.



Vue du Diamant

### Qualité Environnementale des Pratiques basée sur 3 grands axes :

- COMMUNICATION de l'utilisateur = 17/20 points
- MANAGEMENT des espaces occupés par l'utilisateur = 63/67 points
- ACHATS de l'utilisateur = 31/43 points

**TOTAL = 111/130 points soit niveau TRES PERFORMANT**

