

MEAUX (77)

Construction de 40 logements au Sud-est de la ZAC du parc Chenonceau

H&E

BEPOS

BREEAM

BEPAS

LEED

BBC

Maître d'Ouvrage : Meaux Habitat

AMOA Construction Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : GERA Architecte, GERANuim, STUDETCH

Surface :

- 40 logements
- 4 logements de type studio (30 m²)
- 12 logements de type T2 (45 m²)
- 14 logements de type T3 (65 m²)
- 8 logements de type T4 (75 m²)
- 2 logements de type T5 (90 m²)

Calendrier :

- 2011 : Programmation
- 2011-2012 : Conception
- Fin 2014 : Livraison

Coût de l'opération :

4.2 M€

Éléments clés environnementaux :

- Opération en cours de certification H&E
- Adaptabilité des logements en fonction de l'évolution du nombre d'occupants.
- Durabilité des bâtiments et au faible coût d'entretien et de maintenance afin de réduire le montant des charges pour les locataires.
- Raccordement au chauffage urbain.
- Sensibilisation des utilisateurs à la sobriété énergétique pour atteindre les objectifs en termes de réduction des consommations.

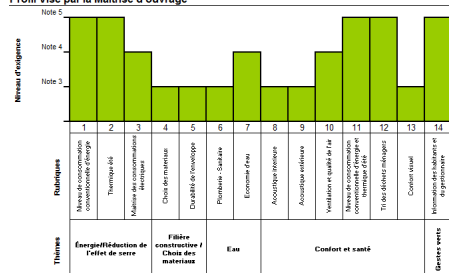


Vues du site



Vue en perspective des logements

Profil Visé par la Maîtrise d'ouvrage



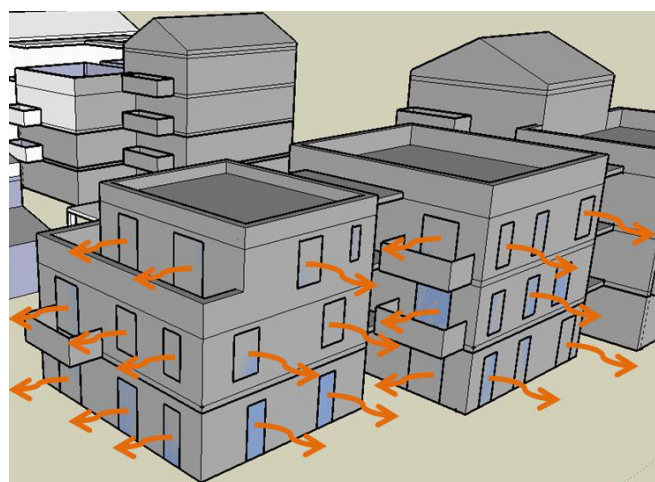
Profil H&E

L'opération concerne la construction d'une résidence de logements située à l'extrémité au Sud-est de la ZAC du parc Chenonceau à Meaux. Cette résidence est destinée à accueillir 40 logements

Meaux-Habitat, Maître d'ouvrage de l'opération, souhaite s'inscrire dans une démarche environnementale forte. Ce bâtiment fera donc l'objet d'une certification H&E profil A - Option BBC. La MOA souhaite ainsi, à travers cette démarche, créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs, tout en portant une réflexion sur le coût global du bâtiment afin de préserver les ressources naturelles en optimisant leur usage et réduire les coûts d'exploitation.



Plan masse



Principe de ventilation traversante dans les logements