

Maître d'Ouvrage :

Ville de Versailles

Mandataire : Ville Ouverte

Cotraitants : Vizea, GFTK architecte, Valentine Tessier

Territoire :

- 86 000 habitants
- 26,2 km²
- Territoire urbain, patrimonial

Durée de la mission : 2020-2024

Éléments clés de la mission :

- Adapter le PLU et/ou le PSMV par rapport aux opérations d'aménagement et aux projets urbains
- Elaborer les dossiers d'évolution du PLU et/ou du PSMV (à l'exception de la révision)
- Déterminer des outils opérationnels et financiers pour la mise en œuvre d'une opération d'aménagement ou d'un projet urbain
- Analyser les réformes législatives
- Réaliser des études, des cartographies et schémas



VILLE DE VERSAILLES

Versailles s'inscrit comme une polarité métropolitaine majeure de la Région Ile-de-France dont les dynamiques urbaines viennent régulièrement interroger les documents de planification communaux. Les grands projets, les infrastructures de transport, les dynamiques résidentielle, économique ou touristiques... s'inscrivent dans des temporalités de projet qui interrogent la pertinence de la planification urbaine.

Les documents-cadres (PLU, PSMV...) sont nécessaires dans l'accompagnement au quotidien des évolutions de la Ville, notamment dans son diffus. Cet urbanisme du quotidien – en complément de l'urbanisme des grands projets – est tout autant garant de l'image de la cité : Versailles est une ville millénaire, en « chantier continu », où la volonté de projet ne doit pas se faire au détriment de l'image globale de la cité.

L'enjeu de la mission confiée au groupement formé par Ville Ouverte, Vizea, GFTK Architecte et Valentine Tessier sera donc d'accompagner la Ville à faire évoluer ces documents de planification pour tenir compte des enjeux suivants :

- **Assumer le rôle de polarité métropolitaine majeure** au regard du SDRIF et des grands projets métropolitains qui inscrivent le territoire dans une forte dynamique de développement (OIN du plateau de Saclay, tangentielle ouest et ligne 18 du GPE)
- **Préserver le patrimoine exceptionnel** : un SPR, en partie couvert par un PSMV dont la révision est en cours, un périmètre des monuments historiques qui couvre la quasi-totalité de la commune, une protection au titre du patrimoine Mondial de l'UNESCO
- **Inclure les acteurs et les partenaires** : collaboration fine avec les services de l'Etat (Ministère de la Culture, Ministère de la Défense, ONF...) et notamment l'Architecte des Bâtiments de France
- **Gérer un territoire en « chantier continu »** : grands projets de renouvellement urbain qui (Satory Ouest et caserne Pion), projets de réhabilitation d'ensemble bâtis historiques (hôpital Richaud, poste centrale...), projets d'aménagement structurant qui remodelent l'armature urbaine (quartier de la gare Versailles Chantiers), projets ponctuels de mutation

Enfin, la Ville se doit de relever de nouveaux défis : devenir plus inclusive en remplissant les objectifs de production de logements sociaux, s'adapter au changement climatique en favorisant les espaces verts et de pleine terre dans tous les projets et s'affirmer comme une ville laboratoire de la fabrique de la ville de demain.

SCHEMA SYNOPTIQUE, VILLE OUVERTE

