

Un écoquartier expérimental

Lauréat de la troisième session de l'appel à projets «Nouveaux quartiers urbains» lancé par la région, l'écoquartier Chandon-République, de Gennevilliers (Hauts-de-Seine), se situe à proximité du centre-ville, sur une friche industrielle (Chausson). Desservi par le métro, il fait le lien entre le centre-ville et les quartiers des Grésillons, de Chandon-Brenu, et des Agnettes. «Notre objectif est d'insérer cette parcelle dans le tissu résidentiel. Caractérisé par la mixité sociale, cet écoquartier sera un territoire d'expérimentation en matière de développement durable», souligne Dominique David, directrice du développement urbain de Gennevilliers.

Le BET Les EnR est intervenu comme assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO), aux côtés de la Ville de Gennevilliers et de l'aménageur, la Semag 92, pour mener une approche environnementale de l'urbanisme. But: traduire dans le projet d'aménagement des objectifs de développement durable partagés par les partenaires au travers d'une charte de qualité environnementale. L'écoquartier table sur une réduction de plus de 50% de la consommation énergétique par rapport à un aménagement classique (RT 2005). «Notre

L'écoquartier Chandon-République se situe à proximité du centre-ville. Il regroupera environ 1700 logements.



démarche vise notamment à ménager un effet levier valable pour toute la ville. Par exemple, le réseau de circulations douces dans l'écoquartier a conduit à définir un schéma directeur des modes de transport doux à l'échelle de la ville», explique Cécile Judéaux, chef de projet pour Les EnR.

Deux sites contigus

La ZAC Chandon-République (9 ha), dont l'architecte coordonnateur est Faubourg 2/3/4, se compose de deux secteurs contigus: Chandon (7 ha), qui sera aménagé en deux phases, et Calmette (2 ha). «Au total, il est programmé 130000 m² Shon

de logements (1728) neufs et réhabilités, dont 50% en accession et 50% en locatif social, 3000 m² de commerces, 9600 m² d'équipements, un parc de 6500 m²», précise Dominique David. La phase 1 du secteur Chandon est déjà calée (58000 m² de logements et les équipements publics). Les travaux devraient débuter en septembre.

Premières livraisons: fin 2013-début 2014. La livraison de la phase 2 (43000 m² de logements et le parc) devrait intervenir en 2015-2016. L'aménagement du secteur Calmette (29500 m² de logements et des commerces) devrait commencer en 2014-2015. ■ H. G.