

Ecoquartier

1^{er} Treuttel Garcias Treuttel



2^e Seura



Les projets pour le futur écoquartier

Le 30 mars dernier, le jury a classé les trois projets d'urbanisme en lice pour le futur écoquartier. Selon la procédure du concours, la ville ouvre désormais les négociations financières avec l'équipe d'architectes-urbanistes arrivée en tête du classement : Treuttel Garcias Treuttel. Les projets en maquettes.

Avant l'été, le lauréat définitif devrait être connu. Si les négociations financières avec le premier classé n'aboutissent pas, les pourparlers se poursuivront avec le deuxième, et en cas d'échec, avec le troisième candidat.

L'objectif de cette procédure ? Éviter que l'avis du jury soit influencé par des contraintes financières. De plus, la négociation avec le premier classé est conduite sans connaissance des prix avancés par les autres candidats. Leur enveloppe ne sera ouverte qu'en cas d'absence d'accord financier avec le premier.

L'équipe lauréate assurera la maîtrise

d'œuvre urbaine de l'écoquartier pendant les neuf prochaines années.

En effet, les projets présentés sont des schémas directeurs, une « mise en espace » du cahier des charges établi par la ville : 1 500 logements, 5 hectares d'espaces verts, de l'activité, des commerces, des équipements, etc. Par la suite, d'autres marchés permettront de confier des missions à l'équipe de concepteurs, au gré de l'avancement et de l'évolution du projet. Rien n'est donc complètement ficelé.

C'est une des raisons pour laquelle les ateliers thématiques urbains se poursuivent. Le prochain aura pour thème « des

espaces publics pour repenser le bien vivre ensemble », et se déroulera le 21 mai, à 19h, à l'école Saint-Exupéry, 40 quai de l'Aisne. Les habitants souhaitant être tenus informés et participer à l'évolution du projet sont invités à envoyer leurs coordonnées à : ecoquartier@ville-pantin.fr

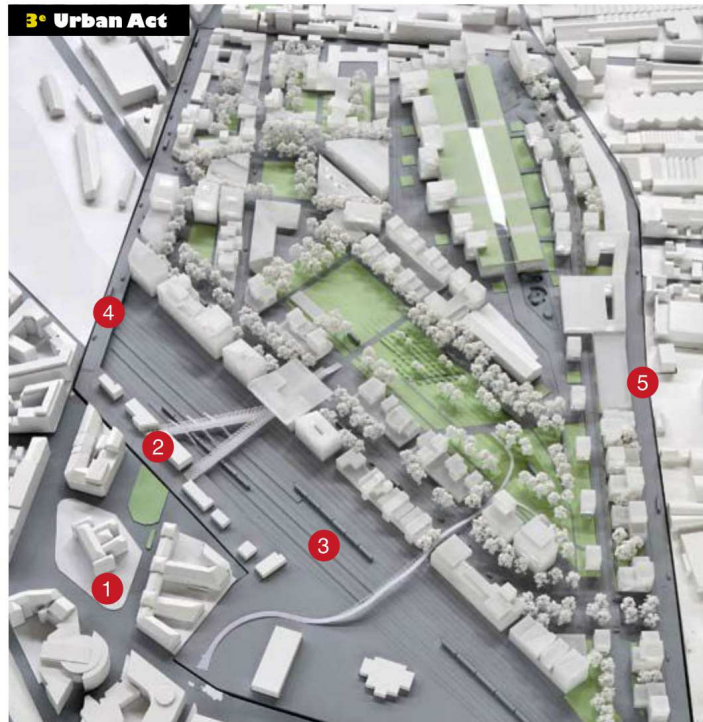
Chacune des trois équipes en lice construit une maquette de son projet qui a été enchâssée dans une maquette de l'ensemble du quartier. Il est ainsi possible de visualiser les propositions insérées dans le tissu urbain pantinois.

Et pour se repérer :

- 1 Mairie 2 Gare RER
- 3 Voies ferrées 4 Avenue Edouard Vaillant
- 5 Rue Cartier-Bresson

Pantin avance

3^e Urban Act



Le classement des trois équipes d'architectes-urbanistes

1^{er} Treuttel Garcias Treuttel, avec Sosson (paysagiste), Verdi (BET) et Les ENR (ingénierie environnement)
www.tgtp.com

2^e Seura, accompagné de HYL (paysagiste), Berim (bureau d'études et ingénierie/BET), Solener (ingénierie environnement), ETC P. Massé (mobilité)
www.seura.fr

3^e Urban Act, travaillant avec Atelier Alfred Peter (paysagiste), Impact qualité environnement (ingénierie environnement), Coredia et AVR (BET)
www.alexandrebuton.com

Parlons-en !

Ecoquartier

un nouveau quartier exemplaire

Atelier de concertation avec les habitants sur le thème des espaces publics pour repenser le bien-vivre ensemble.

lundi 21 mai | 19h30
École Saint-Exupéry - 38-40, quai de l'Aisne

ville-pantin.fr

Informations
(tél.) 01 49 15 40 00